

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	35 974,51р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	157 211,64р.
1.2.1.	за содержание дома	53 143,96р.
1.2.2.	за текущий ремонт	86 547,56р.
1.2.3.	за услуги управления	17 520,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	159 230,48р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	159 230,48р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	196 450,74р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-1 245,75р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-1 397,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-3 416,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	17520,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	5127,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5982,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	8802,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	170,93
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	18289,30
Уборка МОП	по графику			6480,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			427,68
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2136,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5726,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				125786,66
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3176,17	1588,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14,06	100 м2	319,87	4497,33
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				12737,35
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	1375,11	5500,45
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	7236,90	7236,90
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4692,64
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 2,50	100 м2	31,67	395,94
Подметание тротуаров и междворовых проездов	12 / 1,00	дом	194,89	2338,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2,50	100 м2	47,84	239,18
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 2,50	100 м2	50,66	126,66
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1,00	дом	302,37	1209,48
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	640,76	3203,80

	Итого				26719,19
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	334,07	334,07
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	234,42	468,85
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 3.57	1000м3	193,16	2067,53
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	50,00	м	134,82	6740,80
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
	Смена вентилей	1,00	шт	1155,55	1155,55
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1179,26	9434,11
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	15,50	м	1794,54	27815,35
	Итого				48610,77
Конструктивные элементы					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Полы					
	Ремонт дощатых полов	10,00	м2	383,99	3839,89
Подвал					
	Разработка грунта внутри здания	3,00	м3	4205,30	12615,90
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Ремонт форточек	1,00	шт	525,33	525,33
	Смена петель	2,00	шт	575,89	1151,77
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	16 / 4.00	этаж	82,32	5268,57
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Окраска фасадов водоземельсинными составами	50,40	м2	200,51	10105,76
	Ремонт штукатурки фасадов	13,70	м2	1174,53	16091,02
Стены					
	Перетирка поверхности стен	3,50	м2	245,28	858,48
	Итого				50456,70

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|--------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature